



LISTADO ORIENTATIVO DE OBRAS E INSTALACIONES QUE NO REQUIEREN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Conservación y mantenimiento de zonas no edificadas de parcelas y solares:

- Limpieza, desbroce de parcelas y solares y obras de acondicionamiento de espacios libres, sin movimientos de tierras que alteren la rasante natural del terreno ni tala de arboleda.
- Ejecución de soleras, pavimentos, etc.

2. Conservación y mantenimiento de fachadas:

- Limpieza, picado, enfoscado y pintado de fachadas exteriores o interiores.
- Reparación, sustitución o colocación de molduras, zócalos y otros elementos de fachada.
- Sustitución de carpintería exterior sin alterar las dimensiones de los huecos.
- Reparación de los revestimientos de cornisa, frentes de forjados.
- Modificación y reparación de cerrajería (persianas, barandillas y similares).

3. Conservación y mantenimiento de cubiertas:

- Limpieza, reparación y sustitución de elementos auxiliares de la cubierta (canales, bajantes, barandas, etc.)
- Reparación y sustitución de elementos de protección de cubiertas o terrazas que no afecte a elementos estructurales (retejado, reparación de goteras, impermeabilización de terrazas y similares).

4. Obras interiores de los edificios:

- Obras de tabiquería que no afecten a elementos estructurales ni a la distribución de espacios interiores.
- Sustitución de revestimientos de paredes y falsos techos (enlucidos, enfoscados, aplacados, alicatados, etc.).
- Sustitución de solados con retirada del existente.
- Modificación y reparación de instalaciones existentes (sanitarios, fontanería, gas, calefacción, saneamiento, etc.).
- Sustitución de carpintería interior sin apertura de huecos en tabiques estructurales.